



Referencia: A 3 18 01

Tipo Inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: 495.000 €

Estado: Buen estado

Efic. Energ.:



Ubicación del inmueble:

Población: L´Ametlla de Mar

Provincia: Tarragona Código Postal: 43860

Zona: Tres Calas

M <sup>2</sup> Construidos:	500	Dormit.:	8	Ascensor:	No	Suelo:	
M <sup>2</sup> Útiles:	0	Baños:	5	Amueblado:	Si	Aire:	
M <sup>2</sup> Parcela:	4000	Aseos:	1	Piscina:	No	Agua caliente:	
M <sup>2</sup> Terraza:	0	Armarios:	0	Trastero:	Si	Combustible:	
Orientación:	Sur	Ext./Int.:		Terrazas:	3	Zonas verdes:	No
Construc. años:		€ Comunidad:	0	Garajes:	1	Patio:	No

#### Datos adicionales:

La finca es residencia permanente de una familia alemana. Los padres viven en la casa principal, la hija, el yerno y la nieta en el anexo 1 y la abuela en el estudio. Espectacular villa con preciosas vistas al mar. Villa construida en 1981 y renovada recientemente. Parcela de 4.000 M<sup>2</sup>. 5 habitaciones, 1 despacho y 3 baños completos. Vivienda principal de 227 M<sup>2</sup>. Lavandería, taller. Porche de 72 M<sup>2</sup> con cerramiento de cristal. Casa equipada con calefacción central radiante, chimenea, rejas de seguridad, parabólica, gran sauna, alarma, sensores de barrera interior y exterior. Desde el porche con vistas a terraza y a la piscina de 9x5. Pequeña bodega equipada con aire acondicionado (frío / calor), descalcificador y lavabo exterior. 1 vivienda de 80 M<sup>2</sup> que dispone de 2 habitaciones, salón, cocina americana, baño y gran terraza acristalada, estilo rústico y con calefacción. 1 estudio de 1 habitación, baño, comedor, cocina y garaje. En la parcela parking grande y cubierto para 4 coches y zona para huerto elevado. Listo para entrar a vivir. Agua caliente, Aire acondicionado, Internet, parabólica, calefacción, jacuzzi Riego automático. Estufa de leña, frutales. Lavadora / Secadora / Lavavajillas Vistas al mar y montaña

Notas:.....  
.....  
.....  
.....

